

Ravenna, 05 agosto 2022

Rif.: Istanza P.G. n. 156034/2022

Al: **Capo Area Infrastrutture Civili**
Ing. Massimo Camprini

OGGETTO: SNAM FSRU Italia S.r.l. Emergenza Gas - "FSRU Ravenna e Collegamento alla Rete Nazionale Gasdotti".

Procedimento Unico finalizzato al rilascio dell'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio del progetto del Rigassificatore e delle opere connesse, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 17 maggio 2022 n.50, dell'art. 46 del D.L. 1° ottobre 2007, n. 159, e della legge n. 241 del 1990, con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

Conferenza di Servizi decisoria.

Richiesta integrazioni del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica.

In riferimento alla procedura in oggetto, dall'analisi della documentazione di progetto pervenuta, risulta necessario chiarire ed integrare la documentazione fornita in ordine ai seguenti aspetti:

1. integrare il progetto relativo all'impianto "PDE-Wobbe" (rif. Tavola MI-I-A-35270) con opere a verde da mettere a dimora su fasce di adeguata profondità, anche all'esterno della recinzione, con funzione di mitigazione ambientale e visiva dell'impianto rispetto al territorio circostante; ciò anche in funzione dei contenuti del Piano Urbanistico Generale (PUG), assunto dalla Giunta Comunale il 14/01/2022 e pubblicato sul BUR n. 23 del 02/02/2022, che indirizzano a costruire un'ampia fascia di compensazione ambientale attorno alla città-porto, che comprende anche l'area su cui sorgerà l'impianto, denominata "Corona agro-forestale periurbana"; di quanto sopra dovrà essere fornita rappresentazione grafica planoaltimetrica, anche con visualizzazioni 3D;
2. asseverazione da parte di Snam che l'ampiezza delle fasce di vincolo preordinato all'esproprio indicate nel progetto corrisponde anche alle distanze di sicurezza indicate ai punti 2.5.1, 2.5.2 e 2.5.3 del DM 17/04/2008;
3. che l'elaborato planimetrico (già fornito per le vie brevi a questo Servizio) riportante la sovrapposizione della condotta e delle relative fasce di servitù e distanze di sicurezza con la porzione nord del Comparto CoS13, il cui Piano Urbanistico è in corso di approvazione, venga inserito formalmente nella documentazione che compone l'Autorizzazione Unica;
4. che gli "shapefile" che rappresentano in formato GIS il percorso della condotta e delle relative fasce di servitù e distanze di sicurezza (già forniti per le vie brevi a questo Servizio) siano inseriti formalmente nella documentazione che compone l'Autorizzazione Unica per la rappresentazione cartografica della Variante urbanistica necessaria a dare evidenza delle misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto nei confronti di



Comune di **Ravenna**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica
U.O. Gestione Attuativa Aree Produttive e Portuali

- interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera;
5. corredare la documentazione di progetto di tutti i fabbricati presenti negli impianti "PDE-Wobbe" e "PIL" con le relative dimensioni planimetriche ed altimetriche.
 6. Valutare la possibilità di spostare l'impianto "PDE-Wobbe" (rif. Tavola MI-I-A-35270) verso Sud e di collocarlo in prossimità del canale e dell'impianto del Consorzio di Bonifica della Romagna a cui si accede da via dell'Idrovora; ciò allo scopo di rendere maggiormente compatti gli insediamenti produttivi e/o assoggettati alle reti idriche ed infrastrutturali e di allontanarli dalle aree a maggior valenza ambientale e paesaggistica nonché per evitare di compromettere la visuale degli edifici residenziali sia esistenti che di quelli saranno realizzati all'interno dello sviluppo urbanistico PUA CoS13 (inserito nella strumentazione urbanistica comunale e attualmente in corso di istruttoria) con il rischio di dover riconoscere rilevanti indennità ai soggetti attuatori di tale iniziativa o addirittura di comprometterne la sostenibilità economico finanziaria causa perdita di valore degli stessi edifici. Si segnala peraltro che, allo sviluppo del suddetto comparto, è legata la realizzazione di rilevanti opere di interesse pubblico per effetto di specifici accordi ex. Art. 18 L.R. 20/2000 già stipulati tra Comune e Soggetti Attuatori.

Si resta a disposizione per chiarimenti ed approfondimenti sulle richieste di cui sopra, anche mediante contatto diretto con il funzionario del Servizio i cui recapiti sono riportati a piè di pagina.

Cordiali saluti.

Per il Dirigente del Servizio
Ing. Daniele Capitani
Il Dirigente sostituto
Capo Area Pianificazione Territoriale
Ing. Valentino Natali
(firma digitale)